

Wrocław, 08.01.2026 r.

## **BIULETYN PRAWNO-PODATKOWY** **TERMINY UPŁYWAJĄCE Z KOŃCEM STYCZNIA 2026 ROKU**

### **I. Termin sporządzenia deklaracji CIT-10Z za 2025 rok.**

Przypominamy o zbliżającym się terminie sporządzenia deklaracji CIT-10Z. Deklarację tą sporządzają płatnicy (osoby prawne, jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej oraz będące przedsiębiorcami osoby fizyczne), którzy pobrali zryczałtowany podatek dochodowy od osób prawnych, od dochodów (przychodów) osiągniętych przez podatników niemających siedziby lub zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Ujmuje się w niej m.in. należności z tytułu odsetek, praw autorskich lub praw pokrewnych, działalności widowiskowej, rozrywkowej lub sportowej, świadczeń doradczych, księgowych, badania rynku, usług prawnych, usług reklamowych oraz zysków kapitałowych, o których mowa w art. 7b ust. 1 pkt 3-6 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Deklarację CIT-10Z należy złożyć do urzędu skarbowego, w terminie do końca pierwszego miesiąca roku następującego po roku podatkowym, w którym powstał obowiązek zapłaty podatku. Ze względu na to, że 31 stycznia przypada w sobotę, termin na złożenie deklaracji mija **2 lutego 2026 roku**.

### **II. Termin sporządzenia deklaracji CIT-6R za 2025 rok.**

Przypominamy o zbliżającym się terminie złożenia deklaracji CIT-6R - deklaracji o wysokości pobranego przez płatnika zryczałtowanego podatku dochodowego od osób prawnych, od dochodów (przychodów) osiągniętych przez podatnika mającego siedzibę lub zarząd na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Najczęściej płatnikami zobowiązanymi do złożenia CIT-6R są polskie osoby prawne, jednostki organizacyjne bez osobowości prawnej (np. spółki komandytowe

czy spółki jawne, jeżeli są podatnikami podatku dochodowego od osób prawnych) oraz inne podmioty dokonujące wypłat objętych zryczałtowanym podatkiem.

Deklaracje CIT-6R należy złożyć do urzędu skarbowego w terminie do końca pierwszego miesiąca roku następującego po roku podatkowym, w którym powstał obowiązek zapłaty podatku. Ze względu na to, że 31 stycznia przypada w sobotę, termin na złożenie deklaracji mija **2 lutego** 2026 roku.

### III. Termin sporządzenia deklaracji na podatek od nieruchomości na 2026 rok.

Przypominamy o obowiązku złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości na 2026 rok. Podatek od nieruchomości jest podatkiem lokalnym, którego obowiązek wynika z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Obowiązek jego rozliczenia dotyczy właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych oraz posiadaczy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są:

- grunty
- budynki lub ich części
- budowle, czyli obiekty, które nie są budynkami, lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**Osoby prawne**, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej są zobowiązane do:

- złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1 wraz z właściwymi załącznikami) **do 31 stycznia** danego roku podatkowego,
- a w przypadku powstania obowiązku podatkowego w trakcie roku – w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających ten obowiązek (np. nabycie nieruchomości, zmiana jej powierzchni lub sposobu użytkowania).

Podatek wykazany w deklaracji jest wpłacany bez wezwania, w ratach miesięcznych, do 15 dnia każdego miesiąca. Za styczeń 2026 roku złożenie deklaracji i zapłata podatku muszą nastąpić **do 31 stycznia**. Stawki obowiązujące w 2026 roku są określone w uchwałach rad gmin (w zależności od miejsca położenia nieruchomości), dla nieruchomości znajdujących się w obrębie miasta Wrocław stawki określono w uchwale nr xxv/500/25 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, które można znaleźć na stronie Urzędu Miejskiego Wrocławia: <https://bip.um.wroc.pl/artypul/378/86158/deklaracja-na-podatek-od-nieruchomosci-na-2026-rok>

Przypominamy, że **osoby fizyczne**, które rozliczają podatek od nieruchomości, muszą złożyć do organu podatkowego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1 wraz z właściwymi załącznikami) w terminie **14 dni** od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego. Jeżeli grunt, budynek lub budowla stanowi **współwłasność** lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach.

Dział prawny Kancelarii A.F.O.